

# QUERÉTARO



EL UNIVERSAL

EL GRAN DIARIO DE MÉXICO

Viernes 4 de noviembre de 2022

www.eluniversalqueretaro.mx \$7

## OPINIÓN

- 9 José Alfredo Zepeda
- 9 Adnan Lebarón
- 11 Gloria Villalobos
- CARTERA**
- 13 Mario Antonio Morales

Año 106, Número 3707 / 16 págs.



### FELIPE FERNANDO MACÍAS

"Desde Acción Nacional hemos sido claros: no aprobaremos ninguna reforma que tenga por intención debilitar al INE."

| 4 |

## ESPECIAL



SIRSE ROSAS EL UNIVERSAL

## ATENCIÓN A ANIMALES A PRECIOS ACCESIBLES

| SOCIEDAD | 8

## Alcalde: formalizan plaza a 100 mil subcontratados

Titular del Trabajo destaca que, en promedio, tuvieron alza salarial de 23%

en marcha la reforma laboral que prohíbe la tercerización, informó la secretaria del Trabajo y Previsión Social, Luisa María Alcalde Luján, durante su visita en Querétaro.

Esta cifra representa 3.3% de los tres millones de trabajadores que han dejado la subcontratación en el país, producto de esta reforma, los cuales además registraron un incremento de 23% en su salario en promedio, afirmó.

| SOCIEDAD | 4

### SIRSE ROSAS

Al menos 100 mil trabajadores en Querétaro salieron del sistema de outsourcing y fueron reconocidos por sus verdaderos empleadores, luego de que en abril de 2021 se puso



ESPECIAL

El gobernador Mauricio Kuri y el secretario de Gobernación, Adán Augusto López Hernández, en Palacio de Gobierno.

## Pide Segob dejar atrás diferencias partidistas

Adán Augusto llama a Congreso local a apoyar permanencia del Ejército en las calles; **"estado, con buenos números en seguridad"**

| POLÍTICA | 3

### SOCIEDAD



ARCHIVO EL UNIVERSAL

## Fox Sports quiere comprar a Gallos

La empresa está interesada y permitirá que permanezca en el estado, dijo Mauricio Kuri. | 2 |

### CARTERA

## INYEKTAN AL AIFA 564 MDP | 12 |



### SOCIEDAD



TOmada DE VIDEO

## Fuerte carambola en autopista 57

Un tráiler sin frenos impactó a unos 10 vehículos; reportan al menos dos muertos. | 2 |

## SE ENCARECE 27% EL COSTO DE VIVIENDAS EN ENTIDAD

| CARTERA | 13

**BAJO RESERVA**



Adán Augusto López, Guadalupe Murguía y Josué Guerrero

**Lupita y Chepe se pasean con Adán Augusto**

..... Nuevamente ayer, **Guadalupe Murguía** y **Josué Guerrero**, tuvieron un buen cierre de jueves. Su jefe el gobernador **Mauricio Kuri**, los mandó a pasearse con el secretario de Gobernación, **Adán Augusto López**, quien estuvo de visita en el Congreso del Estado. Eso los puso en la foto que desde ayer circuló en redes sociales y que hoy aparece en la prensa escrita. Eso, nos dicen, los ayuda en la carrera por el 2024 que ya inició desde hace un buen rato. Ambos, Lupita y Chepe, integrantes del gabinete estatal, son vistos como fuertes aspirantes a quedarse con las candidaturas a la presidencia municipal de Querétaro como es el caso de Murguía y Guerrero para Corregidora.

**Incertidumbre en el gallinero**

..... Con la confirmación del gobernador **Mauricio Kuri** de que **Manuel Arroyo**, cabeza de Fox Sports, puja por quedarse con la franquicia de Gallos hubo un ánimo de esperanza para la afición de que el equipo no saldrá de Querétaro, pero eso nos cuentan, les duró muy poco, debido a que trascendió que ayer no quisieron entrenar los jugadores debido a que la directiva tiene adeudos con ellos que corresponden a sus salarios de la temporada pasada. Los directivos encabezados por **Rodrigo Ares de Parga** y la empresa propietaria del equipo, nos aseguran, no han dado la cara para explicar que pasa. Esta situación, nos dicen, hace más incierto el futuro de la escuadra queretana.



Rodrigo Ares de Parga

..... Con la confirmación del gobernador **Mauricio Kuri** de que **Manuel Arroyo**, cabeza de Fox Sports, puja por quedarse con la franquicia de Gallos hubo un ánimo de esperanza para la afición de que el equipo no saldrá de Querétaro, pero eso nos cuentan, les duró muy poco, debido a que trascendió que ayer no quisieron entrenar los jugadores debido a que la directiva tiene adeudos con ellos que corresponden a sus salarios de la temporada pasada. Los directivos encabezados por **Rodrigo Ares de Parga** y la empresa propietaria del equipo, nos aseguran, no han dado la cara para explicar que pasa. Esta situación, nos dicen, hace más incierto el futuro de la escuadra queretana.

**BAJO RESERVA**

es elaborada con aportación de periodistas y colaboradores del diario previamente verificados. Para comentarios comunicarse al 5709 1313, extensión 2421 o al email editor@eluniversal.com.mx

**Cómo contactarnos**

Comunicador 442 368 2900  
Garante de Veritas 442 366 9900 ext. 6854  
Sección de Veritas 442 366 9900 ext. 6854

Precio \$700

El Universal, El Gran Diario de México, es una publicación de El Universal, Corporación Periodística Nacional SA de CV. Miembro del Instituto Mexicano de Periodistas (IMEP). Miembro de la Unión Mexicana de Periodistas (UMEP). Miembro del Grupo de Prensa Avanza (GPA). Miembro de la Sociedad Mexicana de Periodistas (SMP). Miembro de la Asociación de Periodistas de México (APM). Miembro de la Asociación de Periodistas de Querétaro (APQ).

**Kuri: televisora levanta la mano por los Gallos**

**Fox Sports ya se acercó para hacer una propuesta de compra, señala**

**MONTSERRAT MÁRQUEZ**

La televisora Fox Sports está interesada en comprar el equipo de Gallos Blancos y permitir que permanezca en la entidad, confirmó el gobernador del estado, **Mauricio Kuri González**.

"Fox, lo que yo he sabido, es que se acercó con el dueño del equipo para hacer una oferta, estamos esperando que lo pueda autorizar la federación".

En caso de que no se concrete esta oferta, dijo, el dueño actual está dispuesto a quedarse.

El próximo 7 de noviembre la directiva de Gallos Blancos presentará a los posibles compradores ante la Federación Mexicana de Fútbol (FMF), para que se pueda tomar una decisión.

En esta reunión, también podrían solicitar que sea retirado el

**7**

**DE NOVIEMBRE**

La directiva de Gallos presentará a la FMF lista de compradores.

veto de un año impuesto en marzo de 2021, luego de la riña que se registró entre las barras del Atlas y Gallos que dejó decenas de lesionados y la Federación prohibió realizar partidos en el estadio Corregidora.

El gobernador refirió que están en la búsqueda del regreso de los encuentros deportivos en enero y no el 5 de marzo.

"Hemos demostrado en Querétaro que tenemos la capacidad para poder hacer eventos de alta magnitud, como lo vimos

**Carambola en la 57 deja muertos y heridos**

**SIRSE ROSAS**

Al menos 10 vehículos se vieron involucrados en un fuerte accidente provocado por un tráiler que al parecer se quedó sin frenos y provocó una trágica carambola en la que algunos de los autos fueron expulsados del camino hacia el camellón central, y otros tantos quedaron calcinados, en la carretera México-Querétaro.

Protección Civil del estado reportó la muerte de dos personas, así como 10 heridos en el lugar del accidente. La cifra puede elevarse porque varios fueron trasladados a hospitales.

El percance se dio a la altura del kilómetro 158 en el municipio de San Juan del Río, frente a las instalaciones de la Guar-

**10**

**VEHÍCULOS**

estuvieron involucrados en el accidente.

**10**

**HERIDOS**

al menos reporta Protección Civil.

día Nacional, al que acudieron elementos de Protección Civil estatal y municipal, y Bomberos de San Juan del Río.

Los cuerpos de emergencia realizaron diversas maniobras de rescate para atender a las víctimas. En videos difundidos en redes sociales, se puede observar un menor de edad sobre la cinta asfáltica con lesiones de consideración al escuchar sus lamentosos de dolor, y se observa cómo dos mujeres adultas buscan tranquilizarlo a la espera de la atención prehospitalaria. ●



Se busca también que se levante el veto al estadio Corregidora.

con GNP, tenemos la posibilidad de darle la tranquilidad a la gente y ojalá podamos tener apoyo de la Federación", puntualizó el mandatario.

Parte de la plática que tuvo con el director del equipo blanquiazul fue la cantidad de personas que pueden ingresar, que se cuente con un fan ID, aunque sin barra, y en esto están trabajando por el momento.

La intención, aseguró, es apoyar al equipo en todo lo que se pueda en materia de seguri-

dad; una de las sugerencias o posibilidades sería la instalación de cámaras de video vigilancia que estén interconectadas directamente con el CQ CIAS.

De acuerdo con datos de la página de la Fiscalía General del Estado (FGE) sobre este caso, en total se abrieron nueve carpetas de investigación, también se ejecutaron 57 cateos en seis municipios, entre ellos las instalaciones de Gallos y a la empresa de seguridad privada que participó el día del partido. ●

**Protección Civil estatal reporta saldo blanco**

**MONTSERRAT MÁRQUEZ**

Con saldo blanco y sin incidentes concluyó el Operativo de Día de Muertos 2022 para resguardar a las más de 409 mil personas que visitaron a sus difuntos en los panteones de la entidad, dio a conocer la Coordinación Estatal de Protección Civil de Querétaro (CEPCQ).

Dijo que con el apoyo de más de 660 efectivos y 156 unidades participantes en este dispositivo, entre personal operativo de esta institución y de las 18 coordinaciones municipales de Protección Civil, así como elementos de cuerpos de emergencias y de atención médica, se mantuvo presencia al interior y exterior de 81 panteones ubicados en el estado.



PC resguardó a más de 409 mil personas en los panteones.

Durante el operativo se brindaron 21 atenciones relacionadas con hechos menores como insolación y valoración de signos vitales; además del traslado al hospital de una mujer, en condición estable, a causa de una picadura de alacrán.

Asimismo, se desplegaron elementos a pie durante los diversos eventos culturales y actividades realizadas en calles y plazas públicas del Centro Histórico de la capital, en prevención de incidentes. ●



Secretario de Gobernación, Adán Augusto López, durante su intervención ante diputados locales de la 60 Legislatura.

## Pide Segob al Congreso en "voto de conciencia"

Adán Augusto llama a legisladores queretanos a dejar atrás las diferencias partidistas y aprobar reforma a Fuerzas Armadas

ZULEMA LÓPEZ

Para nadie es un secreto que Querétaro es un estado que cuenta con buenos números en el tema de seguridad pública, dijo el secretario de Gobernación, Adán Augusto López Hernández.

El funcionario federal asistió al Congreso local, donde se presentó a los diputados de Querétaro —donde hay mayoría panista— para que voten a favor de la reforma que permite ampliar el mandato de la Secretaría de la Defensa Nacional y la Guardia Nacional.

Adán Augusto dijo que aún "hay algunos puntos que ocupan y preocupan al gobernador y a los legisladores, y también preocupan y preocupan al Presidente de la República y al gobierno federal, pero reconozco la buena voluntad de diálogo del gobernador y nuestro amigo Mauricio Kuri con quien nos une una re-

**ADÁN AUGUSTO LÓPEZ**  
Secretario de Gobernación

**"Hay algunos puntos que ocupan y preocupan al gobernador y al Presidente; reconozco la voluntad de diálogo de Mauricio Kuri"**

lación de amistad, respeto y con quien el gobierno federal ha podido conciliar y construir en beneficio del pueblo de Querétaro y del país".

Minutos antes de llegar al Congreso local, López Hernández visitó la Casa de la Corregidora, donde fue recibido por el gobernador, quien reconoció "la colaboración del go-

bierno federal en beneficio de las y los queretanos".

En su comparecencia ante el Congreso local, la cual inició a las 19:15 horas, el titular de la Segob dijo a los diputados que con un tema tan sensible como es la seguridad, "es importante dejar atrás las diferencias partidistas y las líneas nacionales".

Refirió que la Zona Metropolitana de Querétaro es "sin lugar a duda una de las zonas urbanas de mayor crecimiento poblacional en el país, por eso es muy importante dejar bases sólidas para garantizar la paz y tranquilidad de las familias que aquí habitan".

El funcionario federal pidió a los legisladores locales que voten en conciencia y anteponiendo el interés superior del país y "si lo hacemos así, seguramente la calificación de la historia para nosotros será favorable".

"No sucede nada si se actúa y se vota con la conciencia, ante-

## Cárteles, tema del gobierno federal: Vega

ZULEMA LÓPEZ

Es obligación del gobierno federal responder si existe o no crimen organizado en Querétaro, manifestó el diputado presidente de la Comisión de Administración y Procuración de Justicia, Guillermo Vega Guerrero.

La declaración la hizo al referirse a las publicaciones periodísticas en las que se asegura que de acuerdo con *Guacamaya Leaks*, el crimen organizado opera en Querétaro, y que también el fiscal general del estado, Alejandro Echeverría Cornejo, tiene presuntos vínculos con el cartel de la *Familia Michoacana*.

"A quien le corresponde hablar de si hay crimen organizado o no en Querétaro es a las instancias federales, que están legalmente facultadas para ello. Efectivamente, en Querétaro hay un compromiso, de parte de las autoridades, de estar coordinados con la Federación, actualizar el marco legal", agregó Vega Guerrero.

**GUILLERMO VEGA GUERRERO**  
Diputado local

**"A quien le corresponde hablar de si hay crimen organizado o no en Querétaro es a las instancias federales"**

Dijo que tiene plena confianza en Alejandro Echeverría Cornejo, fiscal del estado, y que no existe un solo indicio de incumplimiento.

"Es grave que se haya hackeado la información que maneja el Ejército mexicano. Hoy, el grave problema que tenemos es que no hay una instancia que pueda certificar qué información si es producto del hackeo y cuál ya puede ser *fake news* o inventada. De parte de tu servidor, hay confianza hacia la persona del señor fiscal, Alejandro Echeverría, no tenemos informaciones oficiales, ni extraoficiales de que él esté incumpliendo el encargo que le fue conferido por este Poder Legislativo", agregó Vega Guerrero. ●



Guillermo Vega dijo que confía en el fiscal Alejandro Echeverría, a quien se señala de tener presuntos vínculos con el crimen.

**7:15**

**DE LA NOCHE**

inició la participación de Adán Augusto ante la Legislatura local.

poniendo el interés de México, no los van a expulsar los dirigentes ni van a perder nada, ya no es el México de la línea o del abuso de poder, eso ya quedó atrás.

"Reitero la disposición del gobierno federal de trabajar en todos los rubros de manera coordinada con el gobierno de Querétaro, es lo menos que pode-

mos hacer por el bienestar de los queretanos", externó.

Por su parte, la presidenta de la Mesa Directiva de la 60 Legislatura, Liz Selene Salazar, dijo que el Congreso de Querétaro reafirmará el compromiso de sumar de manera institucional "en lo que favorezca a nuestro país". ●

ESPECIAL



# Salen 100 mil trabajadores de outsourcing

Logran reconocimiento de empleadores gracias a reforma laboral, afirma titular de STPS

SIRSE ROSAS

Al menos 100 mil trabajadores en Querétaro salieron del sistema de outsourcing y fueron reconocidos por sus verdaderos empleadores, luego de que en abril de 2021 se puso en marcha la reforma laboral que prohíbe la tercerización, informó la titular de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, Luisa María Alcalde Luján, durante su visita en Querétaro.

Esta cifra representa 3.3% de los tres millones de trabajadores que han dejado la subcontratación en el país, producto de esta reforma, los cuales además registraron un incremento de 23% en su salario en promedio, afirmó la funcionaria federal.

**LUISA MARÍA ALCALDE LUJÁN**  
Titular de la STPS

*"Lo que dijimos, que era una práctica abusiva, que distorsionaba el mercado laboral, se cumplió, y estamos avanzando en ese sentido"*

Según cifras de la dependencia federal, de los 100 mil 453 trabajadores que migraron a una empresa real en la entidad, 24 mil 275 fueron empleados



La titular de la STPS reconoció que hay algunos sectores donde se mantiene la subcontratación.

que migraron de otras entidades federativas a empresas reales en Querétaro, mientras que 76 mil 178 trabajadores permanecen en empresas en el estado.

Además, cinco mil 323 empresas de Querétaro han sido registradas en el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados y Obras Especializadas (Repse), esquema que permite la subcontratación de obras y servicios pero no trabajadores.

Esta migración además se ha visto reflejada particularmente

en el pago de utilidades, prestación que ha incrementado en 109% de un año a otro, lo que significa 100 mil millones de pesos adicionales, agregó.

Sin embargo, señaló que hay algunos sectores donde todavía se ha visto que persisten estas prácticas, por lo que la dependencia realiza operativos para iniciar un proceso sancionador contra la impunidad.

"Solamente las cifras de tres millones, dan cuenta de ello. Lo que dijimos en su momento de

que era una práctica abusiva, que estaba generando una distorsión en el mercado laboral se cumplió, y estamos avanzando en ese sentido", afirmó.

Respecto a la implementación del nuevo sistema de justicia laboral en Querétaro, Alcalde Luján precisó que va avanzando "muy bien" en la entidad a un año de su puesta en marcha, con una efectividad de 80% de conflictos resueltos mediante la conciliación, cifra superior a otros estados del país. ●

**3**  
MILLONES DE trabajadores dejaron el esquema de outsourcing o subcontratación en el país, señala la STPS.



## Un voto por el INE

La participación ciudadana es uno de los principios más importantes de toda democracia. Entendida como el involucramiento activo de la ciudadanía en la toma de decisiones, es un mecanismo que permite que las y los gobernantes consideren las opiniones de la ciudadanía en el ejercicio de sus atribuciones y que se asocie para impulsar la construcción

de espacios de deliberación. En el caso del Poder Legislativo, este mecanismo se traduce en la realización de ejercicios de parlamento abierto, pero también en el acercamiento permanente de las y los legisladores con sus representados.

Desde hace varios días, en el contexto de la discusión de una posible Reforma Electoral, diputadas y diputados de todos

los partidos hemos recibido mensajes y comunicaciones por distintos medios de parte de ciudadanas y ciudadanos interesados en involucrarse en la discusión legislativa en torno a este tema. Bajo diversos lemas y consignas, todas las organizaciones de la sociedad civil coinciden en un solo propósito: rechazar la reforma electoral y, a toda costa, defender al INE.

Entre otras razones, la ciudadanía activa de México expone su preocupación por el peligro que corre nuestra democracia, pues todos los días se encuentra en amenaza permanente por las acciones del actual gobierno. He leído muchos tuits y correos electrónicos en los cuales es recurrente la denuncia de que la razón principal de intentar eliminar al INE y tomar el control de las elecciones, radica en el interés del partido gobernante por perpetuarse en el poder.

Como diputado federal por

**"Les digo con toda claridad: cuenten con mi voto para defender al INE"**

Querétaro considero sumamente plausible que la gente se organice para defender una institución que es patrimonio de la ciudadanía. El solo hecho de que existan tantas ciudadanas y ciudadanos organizados es reflejo del gran trabajo que ha hecho el INE, pues no sólo organiza elecciones, sino también promueve la participación cívica. Por ello, desde ahora les digo con toda claridad: cuenten con mi voto para defender al INE.

Desde Acción Nacional hemos sido claros: no aprobaremos ninguna reforma que tenga por intención debilitar al INE; sin embargo, nuestros votos no serán suficientes para ello. Necesitamos el respaldo y el acom-

pañamiento de las demás fuerzas políticas que no forman parte de la mayoría morenista, para frenar el intento por desaparecer al INE. Por ello desde aquí pido el apoyo de todas las organizaciones que se encuentran movilizadas para cuidar al INE, que hagan un énfasis particular en las otras fuerzas políticas.

El INE es una institución que es fruto de la lucha de muchas generaciones, y del esfuerzo colectivo de muchas organizaciones que pugnarán por el logro de un país democrático. El INE es la institución encargada de contar los votos en las elecciones, pero en esta ocasión necesita contar otros votos: el voto de confianza de la ciudadanía que se refrenda con cada uno de los más de 330 procesos electorales que ha realizado, pero sobre todo, los de las y los legisladores que defendemos esta herencia histórica e institucional que nos pertenece a todas las y los mexicanos. ●



# Capital espera presupuesto de 5 mil 350 mdp para 2023: Nava

Aunque monto sería el mismo del 2022, el edil no vislumbra posible que la Federación brinde más; **seguridad y obras públicas, prioridades para el próximo año, afirma**

## MONTSERRAT MÁRQUEZ

Un presupuesto para 2023 similar al de 2022, que fue de 5 mil 350 millones de pesos, es la expectativa que tiene para ejercer el gobierno municipal de Querétaro, adelantó el edil Luis Nava Guerrero.

"Este año [se prevé contar con] 5 mil 350 millones de pesos, tuvimos una buena recaudación y participaciones", refirió.

Reconoció que, luego de reunirse con la Comisión de Presupuesto y Mesa Directiva de la Cámara de Diputados nacional, no se ve un panorama alentador para que haya un incremento al presupuesto federal para la capital queretana.

Aseguró que todos los legisladores tenían la mejor disposición y buen ánimo, pero con un escenario poco alentador, ya que no hay probabilidad de que hagan modificaciones a la propuesta actual de presupuesto.

Nava adelantó que existe el planteamiento de una iniciativa para conformar un fondo para la seguridad, del cual serían destinados 25 millones de pesos a la capital del estado.

"[Plan] está dispuesto para que los bienes y algunos otros decomisados puedan ser parte



Nava adelantó que existe el planteamiento de una iniciativa para conformar un fondo federal para la seguridad, del cual serían destinados 25 millones de pesos a la capital del estado.

de un fondo que se vaya, al parecer, a la Federación 50%, a los estados 30%, y a los municipios 20%, eso todavía está en proceso de definición", explicó.

En cuanto al presupuesto local, refirió que tienen avances preliminares, sin embargo, están a la espera de la confirma-

ción de las participaciones federales, para tener más certeza.

"Con esa base nosotros podríamos hacer la planeación correspondiente para el municipio, esperamos que para el 15 o 16 de noviembre estaremos en posibilidades, porque ya tenemos los número preliminares,

pero ya tendremos la posibilidad de hacer los últimos ajustes y tener a claridad y presentar cómo se compartiría el año que entra", adelantó.

Además, se estima el mismo presupuesto que este año, ya que los ingresos por recaudación fueron positivos y un buen

**LUIS NAVA**  
Edil de Querétaro

Este año [se prevé contar con] 5 mil 350 millones de pesos [de participación federal], tuvimos una buena recaudación y participaciones"

ARCHIVO EL UNIVERSAL

"Esperamos que para el 15 o 16 de noviembre [tener un presupuesto], porque ya tenemos los número preliminares, pero ya tendremos la posibilidad de hacer los últimos ajustes"

comportamiento de participaciones y aportaciones.

Recalcó que la prioridad seguirán siendo los rubros de seguridad y obras públicas.

Para el ejercicio fiscal 2022, el presupuesto fue de 5 mil 350 millones de pesos, lo que significó un incremento del 11% con respecto al del 2021, de los cuales se destinaron más de 900 millones de pesos para seguridad, que fue un 12% más que en 2021.

El edil capitalino reiteró que su prioridad es trabajar por el bienestar de las y los queretanos, por lo cual son importantes los rubros mencionados anteriormente para dar una mejor calidad de vida, dijo. ●

11%

MÁS DE presupuesto tuvo la capital en 2022 con respecto al monto otorgado en 2021.

## Inician labores de desmalezado y limpieza en instalaciones de la UAQ

Gobierno capitalino destinó a personal para atender campus Cerro de las Campanas

### MONTSERRAT MÁRQUEZ

Iniciaron las actividades de limpieza en la Universidad Autónoma de Querétaro (UAQ) por parte del personal de la Secretaría de Servicios Públicos municipales de la capital, luego de que la rectora, Teresa García Gasca, aceptara la oferta del edil, Luis Nava Guerrero.

"Aceptó nuestro ofrecimiento, ya está el equipo desde hoy [jueves] en la mañana [para realizar tareas de limpieza]", dijo.

Los 40 elementos prestaran sus servicios hasta el próximo domingo para hacer actividades de rehabilitación.

Iniciaron en el campus principal, ubicado en el Cerro de las Campanas, y posteriormente podrían acudir las instalaciones de Aeropuerto y Juriquilla.

"Lo que nos han pedido es la limpieza, desmalezado, barrido, la limpieza general y hay una petición de no hacer un borrado de las pintas, el equipo de Ser-

vicios Públicos no hará este tipo de intervenciones, simplemente será la limpieza general y desmalezado" específico.

Refirió que no pudo ofrecer con anticipación al personal, ya que se llevó a cabo el operativo de Día de Muertos, pero ahora están disponibles.

### Postura

Aseguró que en la administración municipal cuentan con los protocolos de actuación necesarios para atender denuncias por acoso laboral o sexual.

"Lo tenemos institucionalizado para que no sea un tema de



El edil capitalino señaló que, luego de que la rectora aceptó el ofrecimiento, orientó a los elementos para limpiar el campus.

40

ELEMENTOS de Servicios Públicos están encargados de la limpieza en la UAQ; no borrarán pintas.

la oficina de la Presidencia, sino que sean procedimientos que cuenten con todas las garantías para que las personas puedan expresar o manifestar que son víctimas y se les dé el tratamiento y apoyo para atender los

asuntos", explicó.

El funcionario señaló que dará a conocer los casos de acoso en la administración municipal, ya que el área que lleva estos procesos está a cargo del jefe de gabinete, Miguel Parrodi. ●

ARCHIVO EL UNIVERSAL



**Lic. Juan Francisco Ealy Ortiz,**  
Presidente Ejecutivo y del Consejo de Administración  
**Juan Francisco Ealy Jr.,**  
Vicepresidente Ejecutivo y Director General

**David Guadalupe Aponte Hurtazo,** Director General Editorial  
**Carlos Benavides,** Director Editorial  
**Perla Ealy Díaz,** Directora de Suplementos  
**Miguel Castillo Chávez,** Subdirector Editorial  
**Francisco Vega,** Subdirector de Diseño  
**Mario Dorantes,** Subdirector de Contenidos Web  
**Julio Suárez,** Gerente de Video

**Manuel Moreno,** Director de Finanzas  
**Raymundo Regalado,** Director de Administración  
**Juan Carlos Ealy Lanz Duret,** Director de Operaciones, Mantenimiento, Inmuebles y Servicios  
**Juan Manuel Ramírez,** Director Comercial  
**Antonio Valle López,** Director de Tecnología de la Información  
**Juan Jesús Cano Díaz,** Director de Marketing  
**Fernando Zúñiga,** Gerente de Operaciones y Distribución  
**Espridión González Reyes,** Gerente de Producción

Fundador: **Ing. Félix Fulgencio Palavicini**

Querétaro El Universal el Gran Diario de México, periódico con publicación diaria, 4 de noviembre de 2022, es editado y distribuido por EL UNIVERSAL COMPAÑÍA PERIODÍSTICA NACIONAL, S.A. DE C.V. Editor responsable: David Guadalupe Aponte Hurtazo. Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2013-02134223900-101. Número de Certificado de Título de Título y Contenido: 16082 Domicilio de la publicación y distribución: Bucareli 8, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06040, México. D.F. Domicilio de la Imprenta: Insurbide número 7, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06040, México D.F.

QUERÉTARO EL UNIVERSAL  
**Francisco Flores Hernández,** Editor  
**Fabiola Hernández,** Edición

## ADRIÁN LEBARÓN

### A tres años de la masacre de mi familia

**E**ste 4 de noviembre, cuando se cumplen 3 años de la masacre de mi hija y nietos, decidimos pasarla en el panteón de nuestra comunidad. Decidimos acompañarlos todo el día, adornar su tumba con muchas flores como le gustaba y pasarla en familia, que era de las cosas que más disfrutaba.

A tres años, le voy a ir a contar que muchas cosas han cambiado, que recibimos una solidaridad sin precedentes, que su muerte dolió en el alma del país, y que, como familia, decidimos sacudimos el polvo y ponernos a caminar; nunca fue una opción ir a escondernos para lamer nuestras heridas.

Nos encontramos en el camino a gente que desde su dolor está cambiando el país. Conocimos a las madres buscadoras del país, cuyas manos las tienen tan curtidas como el corazón, y no van a descansar hasta encontrar a sus ausentes. Conocimos a desplazados y víctimas del crimen organizado que levantan la voz para rescatar sus comunidades.

Bajamos al basurero de Cocula, Guerrero, lugar donde supuestamente habían quemado a los estudiantes de Ayotzinapa, pero al estar ahí, con los lugareños y luchadores de la región, vimos que era imposible, pero en su momento esa fue la conformación de una "verdad histórica"; yo espero que el caso LeBarón no se convierta en la "verdad histórica" de Andrés Manuel López Obrador.

El día de la masacre, no encontrábamos a Mckenzie, una niña de las sobrevivientes, que decidió ir a buscar ayuda, dejó a sus hermanos en la camioneta balaceada, se puso a caminar; esos son terrenos ásperos, todo terregoso, lleno de cuanto bicho imaginen. Caminé bastantito, pero con un solo zapatito, y cuando la encontraron, lo primero que dijo fue "regresemos por ellos", ella necesitaba regresar por los suyos, no buscaba su consuelito personal.

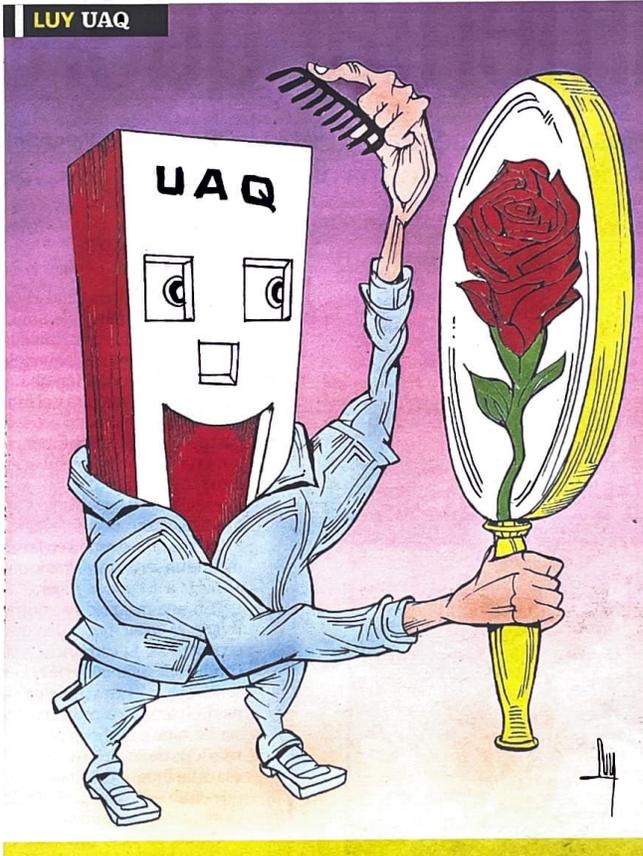
Así vemos la vida desde ese momento. Cuando marchamos, a veces nos quitamos un zapato, en honor al valor de esa niña y para decirle al mundo lo importante de sentir el suelo que caminas, que la vida es dura, pero la esperanza te mueve.

A tres años también nos encontramos a gente mala. Ya he visto a los presuntos culpables. Van 31 detenidos, 24 por delincuencia organizada, 7 por el homicidio y ningún sentenciado.

A tres años aún se ve lejana la justicia; pero es un hecho que México está cambiando. Un día volveré a ver a mi hija, y estoy seguro le rendiré buenas cuentas; ese día le daré un abrazo tan grande para no soltarla jamás. Mientras, a seguir caminando, aunque sea con un solo zapato. ●

@AdrianLeBaron

## LUY UAQ



## JOSÉ ALFREDO ZEPEDA GARRIDO

### Vivencias en la UAQ (XVII)

**D**esde el inicio de mi labor como rector, entre otras actividades que provenían de las administraciones que me precedieron al frente de la UAQ, se apoyó la instalación en Querétaro del Centro de Neurobiología (CNB) de la UNAM, en un predio ubicado en la antigua Cuesta China, el cual en su tiempo donó a nuestra Alma Mater el gobierno de nuestro estado, siendo gobernador el Lic. Mariano Palacios Alcocer, ex rector de nuestra Universidad.

La UAQ proporcionar a la

UNAM en comodato una parte del predio para el establecimiento de la infraestructura de la UNAM, del orden de cinco hectáreas; a la vez que la UAQ proyectaría sus propias instalaciones para dedicarlas a la investigación y a la docencia.

El Dr. Flavio Mena Jara, Director del CNB en ese tiempo, apoyado por el Rector de la UNAM, Dr. José Sarukhán Kermez, y el Dr. Gerardo Suárez Reynoso, Coordinador de Investigación Científica de la misma UNAM, entre otros destacados funcionarios e investigadores,

acompañaron el proceso. Evidentemente, resultaba del mayor interés de ambas instituciones la colaboración académica.

Por parte de la UAQ destacó la gestión, dedicación y entusiasmo del Dr. Carlos Alcocer Cuarón, profesor investigador de nuestra Alma Mater, personaje muy distinguido y respetado en el mundo académico tanto por la UNAM como por la UAQ, en ésta él había ocupado el cargo de Director de la Facultad de Medicina. El Dr. Alcocer encabezó el proyecto académico de la UAQ para fortalecer el área de la salud e integrar también la participación de otras áreas académicas de la propia universidad.

En el avance del proyecto para la instalación del Centro de Neurobiología en el predio ubicado

**En los años '90, el gobierno federal ofreció un predio de 100 hectáreas en Juriquilla: 60 para la UNAM y 40 para la UAQ.**

en la antigua Cuesta China, se determinó que la contaminación por ruido en la zona, asociado a la autopista México-Querétaro, afectaría la investigación que se llevaría a cabo en neurobiología, por lo cual se consideró la búsqueda de otro sitio en la ciudad de Querétaro.

Así las cosas, ambas universidades nos acercamos nuevamente al gobierno del Estado de Querétaro para solicitar su apoyo para conseguir otro predio que ofreciera las condiciones necesarias para el proyecto UAQ-UNAM. Es prudente señalar, que en todo momento, desde el inicio de las gestiones, se tuvo el beneplácito, la comunicación y el respaldo del gobierno estatal.

El gobernador de Querétaro, Lic. Enrique Burgos García, indagó sobre otro predio y giró instrucciones para su consecución, en lo que intervinieron su Secretario de Educación, el Lic. Arturo Proal de la Isla, y otros destacados miembros de su gabinete. Al poco tiempo se tuvo respuesta favorable, al conseguirse que el Gobierno Federal ofreciera 100 hectáreas ubicadas en Juriquilla. De este predio se acordaron 60 hectáreas para la UNAM y 40 para la UAQ, lo cual amplió el proyecto a mayores expectativas. Así surgió el Proyecto Juriquilla UAQ-UNAM, el cual pronto atrajo al CINVESTAV-IPN, para el cual el Gobierno del Estado de Querétaro ofreció 20 hectáreas en la misma zona, con el propósito de que instalara su Unidad enfocada en el área de la ciencia básica y aplicada de la ingeniería de materiales. De esta forma surgió el Proyecto Juriquilla UAQ-UNAM-CINVESTAV. (Continuará) ●

Ex Rector de la UAQ

zpeda@uaq.mx

jalfredozy@yahoo.com.mx

# Aumento en materiales presiona costo de viviendas

Se ha encarecido 27% en este año; precios de terrenos también se incrementan en 8%, advierte el presidente del CEPIQ

**SIRSE ROSAS**

El precio de la vivienda en Querétaro se ha encarecido 27% en este año derivado del alza en el costo de materiales, lo que ha vuelto más difícil el acceso a una vivienda a los trabajadores de menores ingresos, destacó el presidente del Consejo Estatal de Profesionales Inmobiliarios de Querétaro (CEPIQ), Arturo Hernández.

Mientras que en la vivienda el aumento se dio en esos niveles, el precio de los terrenos aumentó 8%, un incremento que, ase-

guró, está prácticamente a la par del promedio inflacionario, ya que los desarrolladores han absorbido la mayor parte.

“¿A qué se debe ese incremento de costos, al incremento de los materiales: del acero, del cemento, de la cimbra, de todos los acabados, se nos fue de las manos, muy caro. Hoy está un 27% arriba la vivienda y los terrenos el incremento registraron solamente un 8% porque en los terrenos no se invierte en materiales y los desarrolladores intentaron contener el precio lo más posible abajo y básicamen-



Las viviendas en el estado oscilan por arriba de los 2.5 millones de pesos, producto en parte del alto precio de la tierra.

te se actualizaron un punto y medio arriba del índice nacional de precios del año pasado”.

Hoy las viviendas en el estado oscilan por arriba de los 2.5 millones de pesos, producto en parte del alto precio de la tierra, pues detalló que en la capital el metro cuadrado oscila entre los siete mil y siete mil 500 pesos, cifra que en el caso de zonas específicas, como Centro Sur, se eleva hasta los 13 mil pesos.

“El precio promedio (de la vivienda) oscila sobre 2.5 millones y de ahí para arriba, entonces la bronca que tenemos en el estado en general es que no se está produciendo ni llevando a cabo vivienda para el sector bajo, lo que es un grave problema por-

que estamos captando muchas industrias, muchas inversiones que requieren de mano de obra barata y esos trabajadores requieren de vivienda económica, que no tenemos”, precisó.

Es por ello que estimó que el impulso en el desarrollo habitacional se dará hacia San Juan del Río y Colón, en los años venideros estará incluso por arriba del que tendrá Corregidora y El Marqués, donde el precio de la tierra permitirá desarrollar vivienda más accesible.

Para San Juan del Río y su zona metropolitana, el precio de la tierra está en el orden de los cuatro mil pesos por metro cuadrado, lo que permitirá encaminar hacia esa zona el crecimiento y

despresurizar a la capital del estado, la cual “está colapsando”.

“Otro problema que tenemos es que el 41% del desarrollo se sigue concentrando en la capital del estado, por eso es importante que sigamos los lineamientos de expansión ordenada que trae Mauricio Kuri, Querétaro como capital ya está colapsado, entonces necesitamos empujar a los municipios que ahorita van a ser los más importantes: San Juan del Río, en la zona metropolitana 2, que tiene muchas más posibilidades de crecimiento por el valor de la tierra”, dijo en el marco de la firma de convenio entre CEPIQ y el portal inmobiliario Propiedades.com. ●

## Algunas desaparecieron del mapa de los negocios locales, otras frenaron aperturas o cerraron sucursales, y muchas desistieron de ser franquicia



### ¿Qué ha pasado con la franquicia en Querétaro?

**H**emos señalado que la entidad del Bajío está en el top de marcas nacionales y extranjeras, que le prefieren por encima de otras regiones para orientar una expansión exitosa. ¿Pero y las nacidas en Querétaro? La percepción es que se ha frenado su desarrollo y apertura de sucursales bajo el modelo de la franquicia. Contadas las excepciones. Uno de los expertos en la lo-

calidad, admite que les falta “muchísimo” a los negocios queretanos para conquistar otros territorios, apenas el 15% de sus establecimientos en promedio, se ubican fuera.

Según conteos no oficiales, pues ni la Asociación Mexicana de Franquicias, se preocupa por estadísticas reales, en Querétaro, existen 46 marcas hechas principalmente en la capital, y ya sabe, de estás, la ma-

yoría son de alimentos.

Las cámaras locales del comercio organizado, Canaco, y restaurantera, Canirac, así como Sedesu y hasta la Universidad Anáhuac, han mostrado su interés por llevar capacitación a quien busca replicar su negocio a través de la franquicia, se han entregado recursos públicos, certificaciones o diplomas. Pero la intención de buenas prácticas en su operación se ha quedado en eso.

A la distancia de la pandemia, el argumento ya no es sólido para culpar al episodio del confinamiento. Los expertos locales, confían en un crecimiento del 9% para las franquicias queretanas al cierre del año. Quedará en número alegre.

En diciembre del 2021, se presumía que gracias a un diplomado a restaurantes que buscaban solidez como franquicia, una decena de marcas locales fueron reconocidas. Si a caso un par de ellas, mostró despegue en consecuencia, el

resto, unas marcas de tradición, otras nobeles, no dieron mas noticias.

En torno a franquicias de Querétaro que en la última década eran el antecedente de lo que se imaginó como una entidad con potencial, algunas desaparecieron del mapa de los negocios locales, otras tantas frenaron aperturas o cerraron sucursales, y muchas, desistieron de figurar como franquicia.

¿Qué pasó? ¿Faltó seguimiento, acompañamiento? ¿no había realmente madurez de modelos? ¿La pandemia y su magro legado? ¿Y los recursos públicos destinados? ¿Porqué no se piden cuentas a involucrados? ¿La franquicia ante el extravío de su seducción como esquema de éxito?

Los negocios de la localidad como en muchas otras ciudades, que son sorprendidos y que se construyen “al vapor” sus “franquicias”, muestran en su mayoría endeble esquemas en giros que no se necesita de la ciencia, para visualizar el fracaso inmediato y rotundo. Son llevados a Ferias y Expos de Franquicias, como carne de cañón.

Por todo esto y más, el terminar este 2022 quedará de manifiesto que más letal que una contingencia sanitaria o económica, podría considerarse el seguir viendo a la franquicia como botín para otras aspiraciones, negocio de unos cuantos y de villeros, al final, se arriesga lentamente al modelo de los “huevos de oro”. ●

lafranquiciaquebuscas@gmail.com